

## Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3/2006 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г.,  
бр. 12/2016 г., бр. 3/2018 г., бр. 31/2019 г.)

### Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

#### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Община Троян, гр.Троян

2. Пълен пощенски адрес.

5600 гр.Троян, общ.Троян, обл.Ловеч, пл.“Възраждане,, №1

3. Телефон, факс и e-mail.

Тел. 0670 / 68 009, факс 0670 / 68 050, mayor@troyan.bg

4. Лице за контакти.

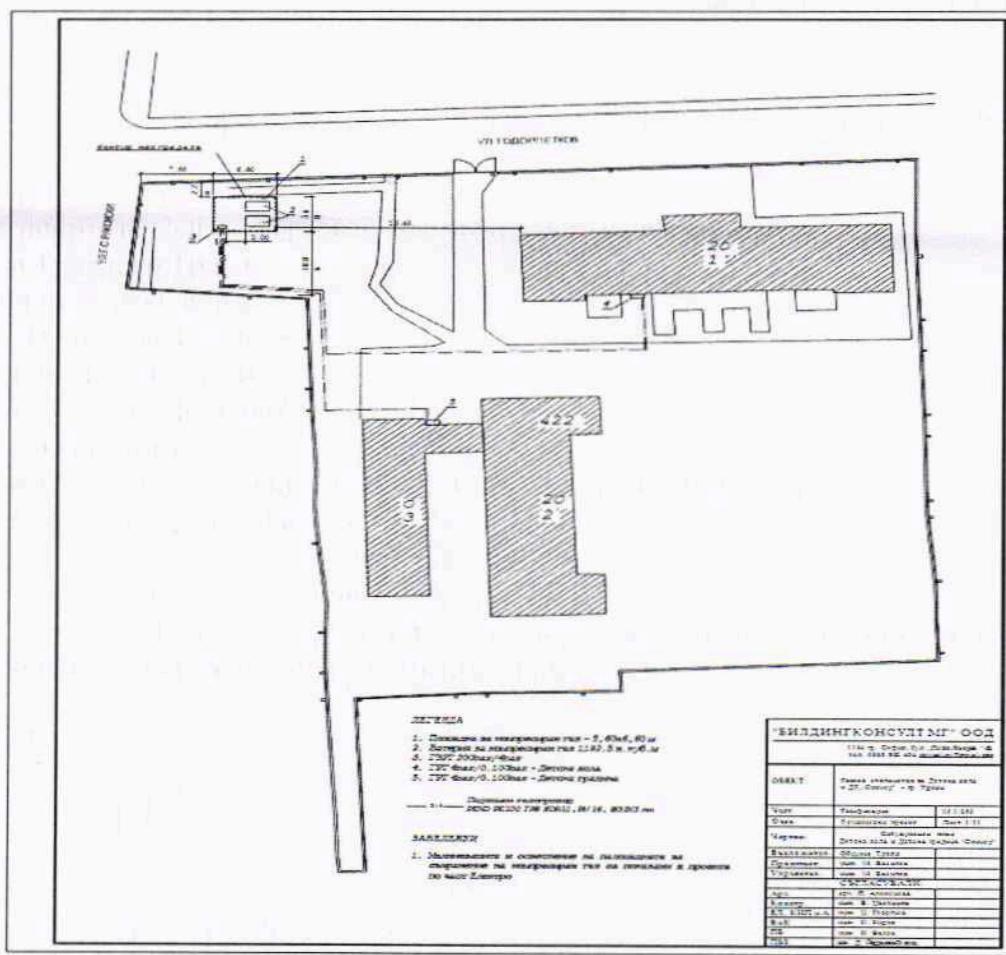
Пламенка Гечева – гл. специалист строителство и ремонти в образоването – община Троян

GSM 0878901383, plamenka\_ge@abv.bg

#### II. Резюме на инвестиционното предложение:

##### 1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;



Площадка за компресиран газ с размер 5,6/6,6 м – 36,96 м<sup>2</sup>, газопроводи и монтаж нови котли в ДГ“Синчец“ и Детска яsla.

- Сградите се намират в поземлен имот № 73198.502.422 по кадастналата карта на град

Троян. Площта на имота е 5 540 кв. м.

- Имота е публична общинска собственост, дворно място с две двуетажни сгради – детска градина и детскa ясла, стопанска постройка и котелно помещение.

## ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Газово стопанство за компресиран природен газ и площадкови газопроводи

Природния газ се доставя компресиран. В двора е предвидена бетонова площадка, върху която са стационарирани две батерии от стоманени бутилки. Площадката е с размери с размери 6.60 m x 5.6 m. Батериите от бутилки са стационарни състоящи се от по 53 броя бутилки по 90 литра с размери: диам. 273 mm; дължина 1847 mm; тегло 85 kg. свързани хоризонтално заедно с тронкети (тройници) и фитинги за стоманена тръба Ø 12x2 оборудвана със спирателна и измервателна арматура с общ обем 1192,5 nm<sup>3</sup>. Тегло на една батерия с пълни бутилки е 5800 kg. В непосредствена близост до батериите на площадка на отстояние 2 m от от бутилките се монтира ГЗРТ 220bar/4bar. То е оборудвано с електрически подгревател. Представлява готово изделие и не е предмет на настоящия проект.

### Сградни газови инсталации

За двете сгради са предвидени идентични котелни. Сградните газови инсталации с ниско налягане (100 mbar) за тези две котелни, служи за захранване с природен газ на две каскада от по три кондензни газови котела за стенен монтаж VICTRIX PRO 35 2 ErP с номинална мощност (80°C - 60°C) 35,0 kW всеки. Те служат за захранване с топлоносител на отоплителните и инсталация на Детската ясла и Детската градина.

За захранване с газ на двете котелни са предвидени отделни площадкови газопроводи. До сградите на Детската яsla и Детската градина газопроводите се полагат подземно. Изпълняват се с тръба от полиетилен с висока плътност PE-HD. Полага се в изкоп, върху пясъчна възглавница. Трасето на газопровода се обозначава със защитна лента.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Изготвен е проект за „Основен ремонт детскa яsla-Троян“.

По проект се предвижда да се направи вътрешен ремонт. В подземния етаж (сутерен), да се предвидят само неотложни видове работи. Стайните, коридорите и стълбищата да се ремонтират. Да се подмени ОвК, ВиК и електро инсталациите. Да се ремонтират четирите сервизни помещения. Да се подменят дървени прегради в четирите групи.

През тази година община Троян кандидатства за съфинансиране по проект „Красива България“ на МТСП. Проекта ще бъде реализиран ако получим одобрение.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и ел. енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

По време на извършване на СМР, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Конкретните методи на строителство и монтаж на съоръженията на площадката и количествата на използваните сировини и материали ще бъдат детайлизирани в проектната документация, съгласно ЗУТ и поднормативните му актове.

Вода на площадката ще се доставя от наличната в района водоснабдителна мрежа.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до съществени физически промени на района, където ще се реализира предложението

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци

В процеса на реализацията на инвестиционното предложение – СМР и свързаните с тях съпътстващи дейности на определените площи в рамките на имота, ще се генерират следните неопасни отпадъци, с наименование и код, съгласно Приложение № 1 към чл. 5, ал.1 и чл.6, ал.1,

т.1 на *Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците* (обн., ДВ, бр. 66 от 08.08.2014г.)

### Земни маси

Към тази група попадат изкопните маси от пръст, камъни и др. при изпълнението на изкопните работи за изграждане на основата на бетонната площадка и съответната инфраструктура – връзки, линии, захранване и др. Ще се съхраняват в рамките на имота и голямата част от тях ще се използват за обратен насип върху изкопите. Не се очакват големи количества излишни земни маси, но ако има такива, същите ще се извозват на депо, определено от кмета на общината. По отношение на чистите почвени маси от изкопите може да се отбележи следното: Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от ЗУО „законът не се прилага за „незамърсена почва и други материали в естествено състояние, изкопани по време на строителни дейности, когато е сигурно, че материалът ще бъде използван за целите на строителството в естественото си състояние на площадката, от която е изкопан”, което до голяма степен се отнася за почвените маси от конкретните изкопно-насипни дейности на инвестиционното предложение.

И макар че чл.3, ал.2 на *Наредба № 2 за класификация на отпадъците* гласи, че наредбата не се прилага за отпадъците по чл.2, ал.2 от ЗУО (цитиран по-горе), можем формално да класифицираме изкопаните почвено-земни маси като:

1) 17 05 – Почва, камъни и изкопани земни маси, включваща:

Почва и камъни, различни в 17 05 03, с код 17 05 04;

*Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05\*, (レス. несъдържани опасни вещества), с код 17 05 06, в т.ч.:*

Както бе посочено по-горе, за земните маси ще има обособени отделни депа (насипища) в рамките на проектната площ, където временно ще се съхраняват по подходящ начин, за да не предизвикват вторично замърсяване на въздуха (при сухо и ветровито време), или съседни площи (разпръскване, насипване). След

3) 17 02 – Дървесен материал, стъкло и пластмаса, включващи:

*Дървесен материал – от някои кофражи, греди и др. помощен материал при СМР, код 17 02 01;*

Посочените отпадъци, генериирани по време на строително-монтажните работи, ще се събират разделно и временно съхраняват на определени за целта площи в границите на обекта. Дейностите по предаването и приемането на строителните отпадъци ще се извършват само въз основа на подписан писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО за съответната дейност и площи за отпадъци със съответния код съгласно *Наредба № 2 за класификация на отпадъците*, като транспортирането им задължително ще става по определена транспортна схема.

4) 17 04 – Метали (включително техните сплави). Отпадъци от черни и цветни метали (ОЧЦМ) могат да се генерират от отпаднали (невлезли в употреба) арматурно желязо, арматурна тел, строително желязо – профили, винтели и др., Очаквано количество – минимално. Ще се събират и временно съхраняват разделно на определени площи (в самостоятелни съдове или палети) в рамките на работната площ и предават въз основа на писмен договор на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО. Експлоатацията на газовото стопанство не е свързана с формирането на промишлени отпадъчни води.

д) замърсяване и вредно въздействие

дискомфорт на околната среда;

Като всеки строителен обект в процеса на извършване на СМР на площи за съхранение предизвика известен дискомфорт на околната среда в рамките на имота, свързано с шумово и прахово-газово натоварване на площи от работата на строителната механизация и транспортните средства, което няма да предизвика трайно въздействие върху населението от околните селища, растителния и животинския свят.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

За отделните етапи от реализирането на настоящото инвестиционно намерение, рисковите фактори и замърсяване на околната среда са следните:

а) По време на изграждането на обекта - свързано е с изпълнение на изкопни работи, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др. Строителните, монтажните и транспортните работи могат да бъдат източник на следните въздействия:

- шумово въздействие;
- локално замърсяване с отработени газове;
- запрашаване на средата;
- вибрации (при работа на строителните машини и транспортната техника).

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхват на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отеляне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

По време на строителството има риск от инциденти, характерни за специфичния тип СМР на такива обекти. Рискът от инциденти е свързан с неспазване на изискванията на техниката за безопасност по време на строителството. Въпрос на организация и възможности на изпълнителя е този риск да бъде минимален.

Строителството ще се изпълнява по утвърден план за безопасност и здраве, определящ минималните изисквания на строителната площадка съгласно изискванията на Наредба № 2 за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

б) По време на експлоатация на обекта потенциалните критични събития (рисковите фактори) и причините, които ги предизвикват могат да се обобщят в следното:

Нарушаване целостта или пълно разрушаване на оборудването - грешки при проектирането;

- лошо изпълнение при строителство и монтаж;
- организационно-управленски;
- интензивно топлинно въздействие (пожар);
- злоумишлени действия.

#### Пожари и взрывове в съоръженията

Източниците на запалване могат да бъдат: гръмотевична дейност (при нарушен мълниеотводи);; външни източници (поради небрежност, злоумишленост и др.).

Замърсяване на околната среда в една или друга степен, причинено от изпаряването на малки или големи разливи, получени поради някой от по-горе изброените вече откази.

По време на експлоатация на конкретният обект рисковите фактори са свързани с техническата изправност на съоръженията, за което трябва да се предвиди:

- поддържане в постоянна изправност на съоръженията;

За предотвратяване на аварии и инциденти на площадката ще бъде изгответ „План при бедствия и аварии“, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изгответи инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето. На проектната територия на инвестиционното предложение, както и в непосредствена близост до нея няма установени съществуващи водоизточници на подземни води, санитарно-охранителни зони и източници за питейно водоснабдяване и минерални води, предназначени за пиеене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди. На работещите на обекта при изграждането му ще се доставя питейна вода с подходящи качества от търговската мрежа.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Използване на терен намиращ се в поземления имот на Детска ясла и ДГ“Синчец“ в гр.Троян

Поземлен имот и идентификатор № 73198.502.422 по кадастралната карта на гр.Троян, общ Троян попадащ в парцел I: „За детско заведение“. в кв.243 по регулационния план на гр.Троян.

Мястото на изграждане е зелена площ с размер 25/30 м. В момента върху площа има детски съоръжения, които ще бъдат изцяло премахнати.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

### СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ И АКТУАЛНОТО СЪСТОЯНИЕ

Двете сгради – на Детската ясла и на Детската градина разполагат със собствени котелни. Отопляват посредством котли на течно гориво /нафта/. Котелното на Детската ясла е разположено в сутерена на сградата, а това на Детската градина в котелно помещение на кота терен. В двора са вкопана цистерни за гориво, свързани с котелните с подземни метални тръбопроводи, пълнещи дневни резервоари, разположени в близост до котлите.

### ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Газово стопанство за компресиран природен газ и площадкови газопроводи

Природния газ се доставя компресиран. В двора е предвидена бетонова площадка, върху която са стационарираны две батерии от стоманени бутилки. Площадката е с размери с размери 6.60 m x 5.6 m. Батерите от бутилки са стационарни състоящи се от по 53 броя бутилки по 90 литра с размери: диам. 273 mm; дължина 1847 mm; тегло 85 kg. свързани хоризонтално заедно с тронкети (тройници) и фитинги за стоманена тръба Ø 12x2 оборудвана със спирателна и измервателна арматура с общ обем 1192,5 nm<sup>3</sup>. Тегло на една батерия с пълни бутилки е 5800 kg. В непосредствена близост до батерите на площадка на отстояние 2 m от от бутилките се монтира ГЗРТ 220bar/4bar. То е оборудвано с електрически подгревател. Представлява готово изделие и не е предмет на настоящия проект.

За площадката е предвидена мълниезащита и заземителен контур, показани в част Електро на проекта. Осветяването ѝ става от предвидено за целта районно осветление, разположено извън оградената площадка.

За захранване с газ на двете котелни са предвидени отделни площадкови газопроводи. До сградите на Детската ясла и Детската градина газопроводите се полагат подземно. Изпълняват се с тръба от полипропилен с висока плътност PE-HD. Полага се в изкоп, върху пясъчна възглавница. Трасето на газопровода се обозначава със защитна лента.

Надземните газопроводи се изпълняват от стоманени безшевни тръби. Укрепват се със скоби към строителната конструкция на сградите.

### Сградни газови инсталации

За двете сгради са предвидени идентични котелни. Сградните газови инсталации с ниско налягане (100 mbar) за тези две котелни, служи за захранване с природен газ на две каскада от по три кондензни газови котела за стенен монтаж VICTRIX PRO 35 2 ErP с номинална мощност (80°C - 60°C) 35,0 kW всеки. Те служат за захранване с топлоносител на отоплителните и инсталация на Детската ясла и Детската градина.

Понижаването на налягането на газа от 4 bar на 100 mbar ще става в газорегулаторни табла (ГРТ), по едно за всяко котелно. Те ще се монтират на фасадите на двете сгради. До всяко ГРТ ще достига подземен площадков газопровод, показан в графичната част проект.

След ГРТ към котелното се изпълнява газопровод от стоманена бзшевна тръба 11/4"(42.2x3.6). Газопроводите преминават през обсадна тръба през стените на котелните. Укрепват се под тавана на опори. За газовата линия към всеки котел е предвиден, стабилизатор на налягане гарантиращ 20 mbar след него, спирателен кран и флексидълна връзка 1/2". Изпълнението е съгласно приложената схема.

За всяко котелно в проекта е предвидена продухвателна свещ с диаметър 3/4" (26.9x2.9) и сферични спирателни кранове пред всеки котел. Свещта ще се изведе през стената на котелното на 1 m над покрива. Тя се укрепва към стената на котелното и на сграда със стоманени скоби с гумено уплътнение.

Избора на диаметрите на тръбите е направен така, че загубата на налягане от линейни и местни съпротивления в най-отдалечената точка на инсталацията, да не бъде повече от 20 mbar. Динамичното налягане пред всеки котел трябва да бъде min 20 mbar. Всички фасонни части са от същия материал като този на тръбите.

Проектни изчисления на якост, за отчитане на вътрешното налягане не се извършват, тъй като номиналната дебелина на стената е по-голяма от посочената в таблица № 2 от Приложение № 2 от "Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ" (НУБЕПРГИУПрГ) от 02.08.2004 г.

Преди монтаж тръбите се почистват външно от замърсяване и продукти на корозия, минизират се и се боядисват двукратно с емайллак. След монтажа места на заварките се минизират допълнително и се боядисват двукратно с емайллак.

При монтажа на тръбопроводите се спазват нормативните изисквания за подпорни разстояния, така че газопроводът да бъдат нивелирани и без провисвания.

Изхвърлянето на изгорелите газове става през димоотводи, изведени директно извън помещението и преминаващи през съществуващите комини. Осигуряването въздух за горене става през неподвижни жалузийни решетки монтирани на външната стена. При монтажните работи се спазват стриктно изискванията на производителя на котлите.

За всяко котелно е предвидена газсигнализаторна станция и два датчика за метан монтирани непосредствено под тавана между котлите. Тя е свързана с отсекателен нормално затворен електромагнитен вентил намиращ се в ГРТ.

Котелното помещение е с категория на производството на пожарна опасност "Ф5Г". Съгласно изискванията на Наредба № 13-1971 от 2013 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар се предвижда трикратна проветрителна вентилация и аварийна минимум осем кратна аварийна вентилация в котелното помещение.

Проветряването на котелното помещение ще става с монтирания взрывобезопасен вентилатор, работещ на нискооборотен режим и осигуряващ минимум трикратен въздухообмен. Компенсирането на засмуквания въздух ще става през един брой неподвижна жалузийна решетка, монтирана на външната стена близо до пода.

Вентилаторите ще се включват ръчно за работа на нискооборотен режим и по сигнал от газсигнализаторна станция (проект по част Електро) на високооборотен режим (аварийен режим). При наличие на аварийна ситуация ще имаме следната последователност на действие:

1. При пропуск на газ на първо ниво (10% от ДКГВ), станцията дава светлинен сигнал и включва аварийната вентилация (високооборотен режим), състояща се от един взрывобезопасен вентилатор.

2. При загазяване на второ ниво (20% от ДКГВ), се задейства отсекателния магнетвентил, изключва се стандартното осветление, включва се аварийното такова, и заедно със светлинния сигнал се подава и звуков. В този случай горивните системи автоматично изключват поради липса на газ.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

З а осъществяването на предвиденото инвестиционно предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до площадката на инвестиционното предложение е осигурен по сега съществуващите обслужващи пътища между отделните имоти.

С реализирането не се пресичат, разрушават или изместяват пътища от републиканската или общинска пътна мрежа, не се разбиват асфалтови или бетонови покрития. Не се предвижда изграждане на електропроводи и други нови енергийни съоръжения, които биха нарушили или променили съществуващата пътна инфраструктура и/или биха изискали построяването на съпътстваща ги нова такава.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

На този етап няма изгответа отдельна програма за дейностите за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване, тъй като до реализирането на инвестиционното предложение трябва преди всичко да се преминат етапите по неговото съгласуване и разрешаване. Документите, които са задължителни и изискуеми през различните фази по-нататък

6. Предлагани методи за строителство.

Ще се следи за точното изпълнение на одобрения проект и условията на Разрешението за строеж. Ще се спазват всички указания по отношение мерките по безопасност на труда и противопожарна охрана. При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

#### 6. Предлагани методи за строителство.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др. Методите на строителство са стандартните при подобен вид инвестиционни предложения.

#### 7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Основните мотиви за необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение включват:

- подходяща среда – собствен терен, местоположение, обособена устройствена зона за производствено-складови дейности (без наличие на обекти със специален здравен статут) и др.;
- транспортно-комуникационна обезпеченост;
- район с изградена инженерна инфраструктура;
- имотът не попада в обхвата на защитени територии и защитени зони, чувствителни зони, санитарно-охранителни зони и др.;

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

В близост няма такива

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Поземлен имот/УПИ/ № 73198.502.422 по кадастралната карта на град Троян. От север и от запад терена граничи с пътища, от изток и от юг с жилищни терени

Не се налага приспособяването на сегашните ползватели на имота към предвидените с инвестиционното предложение дейности. Реализацията на обекта няма да навреди на съседните собственици и ползватели, нито ще изисква специалното им приспособяване. Съседните имоти се съвместяват с планираната дейност.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не засяга планински или горски местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство. Не се засягат санитарно-охранителни зони и източници за питейно водоснабдяване и минерални води за битови цели. Няма други обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. На територията, където ще се реализира инвестиционното предложение, както и в контактните зони няма типове природни местообитания и местообитания на редки или застрашени от изчезване растителни видове

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство). По своята същност инвестиционното предложение предвижда Изграждане на газово стопанство за компресиран природен газ и площадкови газопроводи

Природния газ се доставя компресиран. В двора е предвидена бетонова площадка, върху която са стационирани две батерии от стоманени бутилки. Площадката е с размери с размери 6.60 m x 5.6 m. Батериите от бутилки са стационарни състоящи се от по 53 броя бутилки по 90 литра с размери: диам. 273 mm; дължина 1847 mm; тегло 85 kg. свързани хоризонтално заедно с тронкети

(тройници) и фитинги за стоманена тръба Ø 12x2 оборудвана със спирателна и измервателна арматура с общ обем 1192,5  $\text{mm}^3$

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на инвестиционното предложение ще се извършва при условията и по реда на:

• Закон за опазване на околната среда – ЗООС и Закон за биологичното разнообразие – ЗБР и

• Закон за водите – ЗВ и Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води – за издаване на съответните разрешителни по процедурата за собствения водоизточник;

• Закона за устройство на територията - ЗУТ и в съответствие с изискванията на съответните наредби към закона

• Съответните наредби и нормативи, касаещи правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обекта.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

поземлен имот № 73198.502.422 по кадастралната карта на град Троян. Площта на имота е 5 540 кв. м. Имота е публична общинска собственост, дворно място с две двуетажни сгради – детска градина и детска ясла, стопанска постройка и котелно помещение.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Не граничи с мочурища, крайречни области, речни устия;

3. крайбрежни зони и морска околнна среда;

Не граничи с крайбрежни зони и морска околнна среда

4. планински и горски райони;

Не граничи с планински и горски райони

5. защитени със закон територии;

Не граничи с защитени със закон територии;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Не граничи с засегнати елементи от Националната екологична мрежа

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не граничи с ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не граничи с територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацијата на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При изпълнение на предвидените мерки, не се очаква реализацијата на инвестиционното предложение да доведе до значително въздействие върху околната среда и здравето на хората, както и създаване на дискомфорт. Експлоатацията на инвестиционното предложение е такава, че не се генерираят материални (газообразни, течни, твърди) и енергетични замърсители, в количества, които да имат негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората.

На територията на имота, където ще се реализира инвестиционното предложение, както и в контактните зони няма типове природни местообитания и местообитания на редки или застрашени от изчезване растителни видове.

В имота, предмет на инвестиционното предложение, няма находища на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите към МОСВ, съгласно разпоредбите на чл. 20 от Закона за подземните богатства.

На територията на и в близост до площадката на инвестиционното предложение не съществуват регистрирани паметници на културата, архитектурни и археологични обекти.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква отрицателно въздействие от инвестиционното предложение върху функциите и природозащитните цели, както и значителна загуба на типове местообитания и на местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради местоположението на площадката извън границите на тези зони. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

Местоположението на имота, обект на инвестиционното предложение не предполага пряко и/или косвено унищожаване, намаляване на площи, фрагментиране на местообитания или популации на видове, предмет и цел на опазване в защитената зона.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействията върху околната среда в резултат от реализацията на инвестиционното предложение (ИП) съгласно критериите на наредбата за ОВОС са, както следва:

- Атмосферен въздух – Очакваното въздействие върху атмосферния въздух по време на строителството на ИП е следното: Незначително като характер и степен; Пряко и отрицателно като въздействие – запрашаване при изкопно-засипните дейности Локално като обхват – само в обсега на имота; Краткотрайно по време; Временно като продължителност; Възстановимо; Без кумулативен ефект.

Не се очаква значително въздействие върху атмосферния въздух при експлоатацията на ИП. Функцията, която изпълнява обектът не предполага наличието или появата на организирани или неорганизирани източници на замърсяващи атмосферата емисии.

-Повърхностни и подземни води – не се очаква значително въздействие върху качественото състояние и количеството на повърхностни и подземни води и водни екосистеми в резултат на реализирането на ИП. Изграждането и експлоатацията на обекта няма да доведе до значително нарушаване на хидрологическите и хидроложките условия в района на инвестиционното предложение. На територията на и в близост до имота няма санитарно-охранителни зони и източници за питейно водоснабдяване и минерални води за битови цели. Няма генериране на отпадъчни промишлени води, поради което не се налага третиране на такива<sup>Р</sup>.

-Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

- Въздействието върху земните недра от реализацията на инвестиционното предложение е оценено, както следва: Незначително като характер и степен (незасягане на геологичната основа в дълбочина); Локално по обхват; Пряко като въздействие; Дълготрайно по време (докато съществува обектът); Без кумулативен и комбиниран ефект;

- Въздействието на проекта върху почвите ще бъде основно през строителния период и нулево през експлоатационния - с ограничен териториален обхват; пряко и трайно за надземните обекти и временно за подземните трасета, с възможност за възстановяване на някои от площите след приключване на СМР и провеждане на благоустройствени мероприятия и оформяне на зелени площи по вертикалната планировка; без кумулативен ефект.

- Биоразнообразие и неговите елементи, защитени територии, паметници на културата

- Урбанизирана територия е.

-Отпадъци – Незначително като характер и степен; Пряко като въздействие; Локално като обхват; Краткотрайно по време; Временно като продължителност; Възстановимо; Без кумулативен и комбиниран ефект.

-Физични фактори - въздействието на шума по време на строителството на инвестиционното предложение е следното: Пряко като въздействие; Значително по степен за обслужващите строителната техника и незначително за околната среда; Краткотрайно по време; Временно като продължителност; Локално като обхват за околната среда; Без кумулативен ефект.

-Здравно-хигиенни аспекти - Въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е следното: Пряко като въздействие по време на строителството за извършващите СМР и пребиваващите непосредствено на територията, където се извършват СМР; Краткотрайно и временно при строителството; Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението; Незначително по време на експлоатация. Не се очакват неблагоприятни здравно-хигиенни ефекти за хората от населените места в околността, както и за временно пребиваващите на проектната територия по време на неговата експлоатация.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

В гр.Троян – урбанизирана територия.

Не се очаква неблагоприятно въздействие върху живеещите

Не се очаква въздействие върху земеползването в района, тъй като дейността ще се извърши само на предлаганата площадка в имота.

Инвестиционното предложение няма да е в конфликт с ползването на съседните имоти поради ограничения териториален обхват – в границите на проектната площ. В съседство на инвестиционното предложение не се ограничава използването на имотите за традиционните цели или съгласно тяхната категория, статут или собственост.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

При строителството на инвестиционното предложение е малка интензивността на отделните въздействия, с малък обхват и временен характер.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Краткосрочно по време на строителството

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

За предотвратяване възникването на големи аварии и за тяхното ограничаване на проектната площадка ще бъдат въведени различни мерки. Като превантивни мерки ще бъдат предвидени такива, при които се използват добро управление и контрол на безопасността, корозионно устойчиви материали, максимално обезопасени проекти относно условията на процесите и разположението на инсталациите и др. Голямо внимание трябва да се обръща за поддържането на съоръженията.

10. Трансграничният характер на въздействието.

Не се очаква трансгранично въздействие от осъществяването на инвестиционното предложение

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

- да не се допуска да работят строителни машини и МПС с неизправни двигатели с вътрешно горене, с цел минимизиране емисиите на отпадъчни газове;

- да не се допуска пряко или непряко отвеждане на замърсяващи вещества към подземни и повърхностни водни обекти;

- на работещите на обекта да се доставя питейна вода с подходящи качества;

- съхраняването на строителните материали и отпадъци, както и престоя на механизацията да става само на определените временни площи. Да не се допуска замърсяване или нарушаване на съседни площи;

- съхраняването на изкопните земни маси и хумуса от площицата да става само на определените временни площи (спомагателни площи) в рамките на имота, с оглед последващо

оползотворяване на част от земните маси и целия хумус за целите на благоустройстването на площадката съгласно проекта за вертикална планировка;

- при авариен разлив на масла и греси събирането им да става с дървесни трици, които да се опаковат и предадат на специализирана фирма за обезвреждане;

Образуваните отпадъци да се събират разделно и съхраняват на временни площадки до:

- извозване на строителните отпадъци на депо, определено от общината;

- предаване на разделно събраните и съхранявани на временните площадки пластмаса, стъкло, метали, опаковки и др. на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл.35 на ЗУО.

- събиране на твърдите битови отпадъци в метален контейнер и извозването им на организирано депо за ТБО;

На етапа на строителството се предвижда:

- строителните и монтажни дейности да се извършват само през дневния период;

- да не се допуска работа на строителна и транспортна техника на празен ход;

- да се определят подходящи трасета за преминаване на обслужващият товарен транспорт, с цел ограничаване (минимизиране) минаването им през населени места;

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В община Троян няма информация за проявен интерес към инвестиционното намерение.

**ДОНКА МИХАЙЛОВА**  
*Кмет на Община Троян*

